



Roma, 20 maggio 2019

Agli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

OGGETTO: convocazione dell'Assemblea degli iscritti, campagna associativa 2019, stato del contenzioso legale su Marsia.

Cari Soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea della nostra Associazione il giorno **9 giugno 2019, alle ore 10:00, a Roma, in via Podgora 1**, presso il **Teatro San Genesio** (www.teatrosangenasio.it), situato nel quartiere Prati, in prossimità della Direzione Generale Rai di viale Giuseppe Mazzini.

Ordine del giorno:

1. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'anno 2018;
2. approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2019;
3. determinazione del numero dei componenti il Consiglio Direttivo (da 5 a 9 componenti);
4. elezione del Consiglio Direttivo;
5. elezione del Collegio dei Revisori dei conti (n. 3 componenti);
6. elezione del Collegio dei Proviviri (n. 3 componenti);
7. determinazione della quota associativa;
8. informativa sugli sviluppi delle iniziative legali contro il vecchio consorzio di Marsia ed i suoi amministratori, sul piano civile, penale ed amministrativo;
9. informativa sulla situazione di Marsia e l'attività del Consorzio Stradale;
10. varie ed eventuali.

Potranno votare e candidarsi agli organi sociali i soci iscritti per l'anno 2018, in regola con la quota associativa alla data del 30/04/2019.

Sono comunque invitati a partecipare tutti i proprietari d'immobili di Marsia.

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da altri soci mediante rilascio di delega, corredata di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.

Allo scopo di agevolare i lavori dell'Assemblea, i soci che intendono candidarsi agli organi sociali sono invitati a comunicarlo anticipatamente all'Associazione mediante e-mail, indicando l'organo sociale per il quale ci si vuole proporre. Resta ferma comunque la possibilità di candidarsi anche all'inizio dell'Assemblea.



CAMPAGNA ASSOCIATIVA 2019

Sono state aperte anche per quest'anno le adesioni alla nostra Associazione. Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è stata molto difficile, ma grazie all'impegno da tanti profuso nell'Associazione, siamo ormai ad un passo dalla possibile svolta, che potrebbe dar luogo ad un nuovo corso, in parte già avviato, della tormentata vicenda del nostro comprensorio. La sentenza che ha dichiarato lo scioglimento del vecchio consorzio ha superato positivamente il vaglio della Corte d'Appello ed ora siamo in attesa della pronuncia della Corte di Cassazione: il passaggio decisivo per il futuro di Marsia. Lo smisurato contenzioso giudiziario che investe il nostro centro turistico contempla però diversi altri procedimenti, in corso nelle giurisdizioni civile, penale e amministrativa, che in gran parte cercheremo di sintetizzare più avanti. La situazione è quindi ancora complessa ed onerosa; dunque in queste circostanze, come sottolineiamo ogni anno, l'adesione massiccia dei soci ha una doppia valenza: quella di rendere evidente in ogni sede giudiziaria la forte condivisione delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione e quella di raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie a coordinare, e in parte sostenere, i numerosi contenziosi legali pendenti.

Riguardo quest'ultimo aspetto il Consiglio Direttivo, esercitando la facoltà deliberata dall'Assemblea dei soci dello scorso anno, ha deciso l'incremento della quota associativa annuale, fissandola a 50 €. La decisione è stata assunta alla luce degli oneri economici che l'Associazione dovrà sostenere in conseguenza dei prevedibili sviluppi giudiziari, sia penali che conseguenti alla tanto auspicata conclusione della causa inerente lo scioglimento del vecchio consorzio di Marsia, della quale avremo modo di parlare in occasione dell'Assemblea di cui alla presente convocazione.

Invitiamo dunque i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la **quota associativa** per il 2019 che è fissata in **50 €**. **Il versamento può essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Causale del bonifico: quota associativa 2019

Sollecitiamo anche gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti istituzionali" del nostro sito internet www.apimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante e-mail o servizio postale.**

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a risolvere i gravi problemi di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica (proprietarimarsia@gmail.com) oppure registrandosi al nostro sito internet; si riceverà così la newsletter dell'Associazione venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro principale mezzo divulgativo; ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE LEGALE DI MARSIA

La presente lettera ci è utile a fornire alcuni aggiornamenti sugli sviluppi del complesso contenzioso giudiziario che ostacola il risanamento e lo sviluppo di Marsia. Con il trascorrere del tempo anche nei



tribunali le circostanze stanno finalmente emergendo nella loro reale sostanza; non si contano più infatti i provvedimenti giudiziari di interesse generale ed individuale che vedono soccombente il vecchio consorzio di Marsia. Ormai la nostra principale difficoltà non è rappresentata dal contenuto delle pronunce, bensì dai lunghi tempi necessari ad ottenere sentenze definitive.

La nostra Associazione segue scrupolosamente i numerosi contenziosi in atto, organizzando la partecipazione dei consorziati e garantendo la raccolta e la diffusione dei relativi documenti.

Per fare il punto sullo stato delle principali cause in corso, ricordiamo sinteticamente quanto segue:

- **siamo in attesa che la Corte di Cassazione pubblichi la sentenza sul ricorso contro la dichiarazione di scioglimento del vecchio consorzio di Marsia, già pronunciata dal Tribunale di Roma.**

Come noto a settembre 2016 la Corte d'Appello ha confermato lo scioglimento del consorzio, già pronunciato dal Tribunale di Roma nel 2012. Detto consorzio ha però ritenuto di proporre un ulteriore ricorso dinanzi alla Corte di Cassazione, la cui istruttoria si è conclusa lo scorso 4 aprile quando si è tenuta l'udienza di discussione. La sentenza che a breve verrà pubblicata rappresenta l'ultimo grado di giudizio, sarà quindi quella definitiva e tutti noi auspichiamo si possa concludere una volta per tutte la triste vicenda del consorzio di Marsia. In forza del rilievo che tale causa riveste, la nostra Associazione si è a suo tempo attivata per consentire ai proprietari d'immobili di Marsia di proporre un controricorso a difesa della pronuncia di scioglimento del vecchio consorzio, che ha visto l'adesione di ben 90 sottoscrittori.

- **Ricorso per revocazione contro la sentenza del Consiglio di Stato che ha dichiarato legittima la costituzione del Consorzio Stradale di Marsia.**

Nel 2017 il Consiglio di Stato ha sentenziato la legittimità delle delibere comunali istitutive del Consorzio Stradale di Marsia. Il procedimento giudiziario era stato avviato dal vecchio consorzio con un ricorso contro la sentenza del TAR Abruzzo che, nel 2011, ha dichiarato la legittimità del Consorzio Stradale di Marsia, costituito nel 2009 dal Comune di Tagliacozzo. Le sentenze del Consiglio di Stato normalmente sono definitive, ma il vecchio consorzio ha ritenuto di proporre un *ricorso per revocazione*, ossia uno strumento d'impugnazione residuale, ammesso solo al ricorrere di particolari circostanze. Noi riteniamo tale ulteriore ricorso infondato e proposto al solo scopo di procrastinare nel tempo il definitivo passaggio in giudicato della sentenza, favorevole al Comune di Tagliacozzo. Per tali motivi la nostra Associazione si è costituita in giudizio a sostegno delle ragioni del Comune e in opposizione a tale ricorso per revocazione, affidandosi al patrocinio del Prof. Avv. Pietro Sirena. Siamo in attesa che venga fissata l'udienza di trattazione del ricorso.

- **Il processo penale a carico degli amministratori del vecchio consorzio** si trova nella fase delle deposizioni testimoniali citate dalla difesa. In precedenza hanno avuto luogo le testimonianze delle parti offese e tanti sono i consorziati che hanno descritto al Giudice le pretese consortili subite. Superata la fase delle testimonianze si dovrebbe giungere alla conclusione del processo e alla pronuncia della sentenza.

Siamo consapevoli che il richiamo di molteplici procedimenti giudiziari comporta una faticosa lettura, ma a fronte dei ripetuti tentativi mistificatori è importante richiamare le reali circostanze di riferimento. Restiamo quindi disponibili a fornire ulteriori chiarimenti e copia della documentazione a tutti coloro che ne fossero interessati; a tale riguardo ognuno può avanzare le proprie richieste scrivendo alla casella di posta elettronica della nostra Associazione.



Con l'occasione rammentiamo l'estrema importanza di farci pervenire per e-mail (possibilmente in formato pdf) copia di tutte le lettere, solleciti di pagamento ed atti giudiziari eventualmente ricevuti di recente da parte del vecchio consorzio di Marsia. Il legale che segue per la nostra Associazione gli aspetti penali desidera infatti entrarne in possesso, ritenendoli documenti utili nell'ambito dei procedimenti pendenti a carico degli amministratori del vecchio consorzio.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE DI MARSIA

Siamo stati informati che il CAM (Consorzio Acquedottistico Marsicano) sta eseguendo, su mandato del Comune di Tagliacozzo e del Consorzio Stradale di Marsia, le verifiche sulle condizioni del vecchio acquedotto comprensoriale, mai definitivamente entrato in funzione, allo scopo di valutare la consistenza degli interventi necessari all'attivazione dell'infrastruttura. Allo stato attuale è stata ripristinata la funzionalità della stazione di pompaggio situata in via del belvedere; sono iniziate inoltre le prove di alimentazione della condotta di collegamento con l'altra stazione di pompaggio, posta nei pressi della seggiovia Piccionara. Non appena verrà ripristinata anche la funzionalità di questo secondo impianto potrà essere alimentata il resto della rete idrica per verificarne lo stato d'efficienza.

Parallelamente agli interventi sull'acquedotto, è in corso uno studio di massima sulle possibili soluzioni che potranno essere proposte per realizzare il necessario nuovo sistema di raccolta e smaltimento delle acque reflue nel comprensorio.

Abbiamo con soddisfazione appreso che nel 2018 è sensibilmente aumentato il versamento delle quote di contribuzione in favore del Consorzio Stradale di Marsia da parte dei consorziati, arrivando ad un tasso di assolvimento di oltre il 70%, rispetto agli anni precedenti in cui si aggirava sul 50%. Parte della morosità residua dipende dal mancato raggiungimento di molti consorziati a causa di difficoltà nell'aggiornare le anagrafiche delle proprietà; ci si sta comunque attivando per risolvere quanto più possibile il problema, anche avvalendosi del supporto dell'Agenzia delle Entrate.

L'incremento del gettito contributivo consentirà di accelerare le migliorie del comprensorio già da quest'anno.

Vi saluto cordialmente ringraziandovi per la lettura e raccomandandovi la partecipazione all'Assemblea, non facendo mancare il positivo contributo di ognuno.

Avv. Fabio Severini

Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia